



1. KRUNTIDE EHITUSÕGUS JA KITSENDUSED													
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete alune pind, m²	Max korruselisus	Kõrgus ol.ol. maapinnast, m	Hoonete abs kõrgus, m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve DP	Maa sihtotstarve kat.üksus	Max sisetul brutopind m²	Tulepõlvitus	Plan. parikimiskohade arv	Kitsendus/ piirangud
1	Linnuka tee 4	8 272	3 600	3	13,0	46,0	1	80%T, 20%Ä	80%T, 20%Ä	5 000	TP3	17	SV sademeeveetoru jaoks 2m teljest Ilunurme tee 3 ja Ilunurme tee 5 kasuks

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE						
Pos nr	Aadress	Krundi plan. sihtotstarve (kat.üksuse liik)	Krundi plan. suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik)
1	Linnuka tee 4	80%T, 20%Ä	8 272	Linnuka tee 4 24501:001:0345 Linnuka tee 6 24504:003:0833	3 760,0 4 512,0	80%T, 20%Ä 80%T, 20%Ä

3. PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	0,8 ha 1
KRUNDITUD MAA-ALA BILANSS: Tootmismaa 80%, ärimaa 20%	8 272 m²

- LEPPEMÄRGID:**
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
  - KATASTRIKÜKSUSE PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV HOONE
  - PLANEERITAVA TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
  - PLANEERITAV KIVIKATE
  - PLANEERITAV HALJASALA MURUPIND, 1680m², 20%
  - ▲ JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - PIIRDEAED
  - PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
  - PARKIMISKOHAD, KOKKU 17 TK
  - PLANEERITUD LIIKLUSKORRALDUS

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:**
- VALGUSTUSPOST MADALPINGE KAABELLIINIGA
  - VEETORU
  - KANALISATSIOONITORU
  - SADEMEVEETORU
  - GAAZITORU
  - SIDEKAABEL
  - ELEKTRI KÕRGEPINGEKAABEL
  - ELEKTRI MADALPINGEKAABEL
  - VALGUSTUSE POST
  - ELEKTRIKILP
  - HÜDRANT

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:**
- V1 PLANEERITUD VEETORU
  - K1 PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
  - G1 PLANEERITUD GAAZITORU
  - W1 PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL
  - PLANEERITUD SADEMEVEETORU
  - SADEMEVEETORU SERVITUUDIVAJADUS ILUNURME TEE 3 KASUKS

**PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕGUS**

XX	XX%	XXXX m²
X	X	Xm²
X	X	X/X

--- POS. NR  
--- KRUNDI SIHTOTSTARVE  
--- KRUNDI PINDALA  
--- HOONETE ARV KRUNDIL  
--- HOONETE EHITISEALUNE PIND  
--- HOONETE KORRUSELISUS  
--- HOONETE KÕRGUS

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA				
<p>Paasiku 28-103, Tallinn Tel : 5060873 info@eurostudio.ee www.eurostudio.ee Reg.nr.11257512 MTR EEP002094</p>	Objekt :	Linnuka tee 4 ja 6 maatüskuste detailplaneering	Töö nr: DP-18-05	
	Linnuka tee 4 ja 6, Liivimäe küla, Jõealtnme vald, Harjumaa	Stadium:	DP	
	Huvitatud isik:	Loo Metall OÜ	Mõõtkava:	1:500
	Vast. spets.	Irina Naimark	Kuup:	08.09.2019
Planeerija:	Ilona Rõzenkova	Joonis:	AS-3	